



## Zonenplan

Teilrevision des Zonenplans vom 03.07.1995 mit den  
zwischenzeitlich erfolgten Änderungen

Genehmigung  
1:3'000



Plan Nr.: 325/1	Auftraggeber:	Projektverfasser:
Datum: 11.05.2021	Gemeinde Busswil bei Melchnau Dorf 13c 4917 Busswil b. M. Tel. 062 527 23 58 Fax 062 527 23 58 www.busswil-ber.ch	<b>georegio</b> an der für raumentwicklung
Grösse: 89.1 x 105 cm		Bahnstrasse 35 3400 Burgdorf
Gezeichnet: hem	Plan darstellung:	<b>ostag</b> GEMEINSCHAFTLICHES ENTWURFSBURO
Kontrolliert: rob		
<small>S:\g_kommunikat_019103_vorarbeiten\Zonenplan_Zonenplan.dwg</small>		

### Legende

#### FESTSETZUNGEN bestehend neu Zonen

- Änderungsperimeter Bauzonen
- Wohnzone
- Dorfzone

#### Gebiete und Objekte

- Historische Verkehrswege von lokaler und regionaler Bedeutung mit Substanz und mit viel Substanz
- Landschaftsschutzgebiete 1-3
- Schützenswerte Einzelbäume
- Gewässerraum, 11m

#### Gefahren

- Gefahrengbiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengbiet mit geringer Gefährdung
- Gefahrengbiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

#### HINWEISE

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässerschutzzone (die rechtlichen Pläne können auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden)
- Erhebungsperimeter Naturgefahren
- Eingedolte Gewässer
- Fließende Gewässer

### Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 05.09.2019 bis 07.10.2019  
Kantonale Vorprüfung vom 10.06.2020  
Publikation im Amtsblatt vom 10.02.2021  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 11.02.2021  
Öffentliche Auflage vom 11.02.2021 bis 15.03.2021

Einspracheverhandlungen am 14.04.2021  
Erledigte Einsprachen 2  
Unerledigte Einsprachen 0  
Rechtsverwahrungen 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 28.04.2021

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

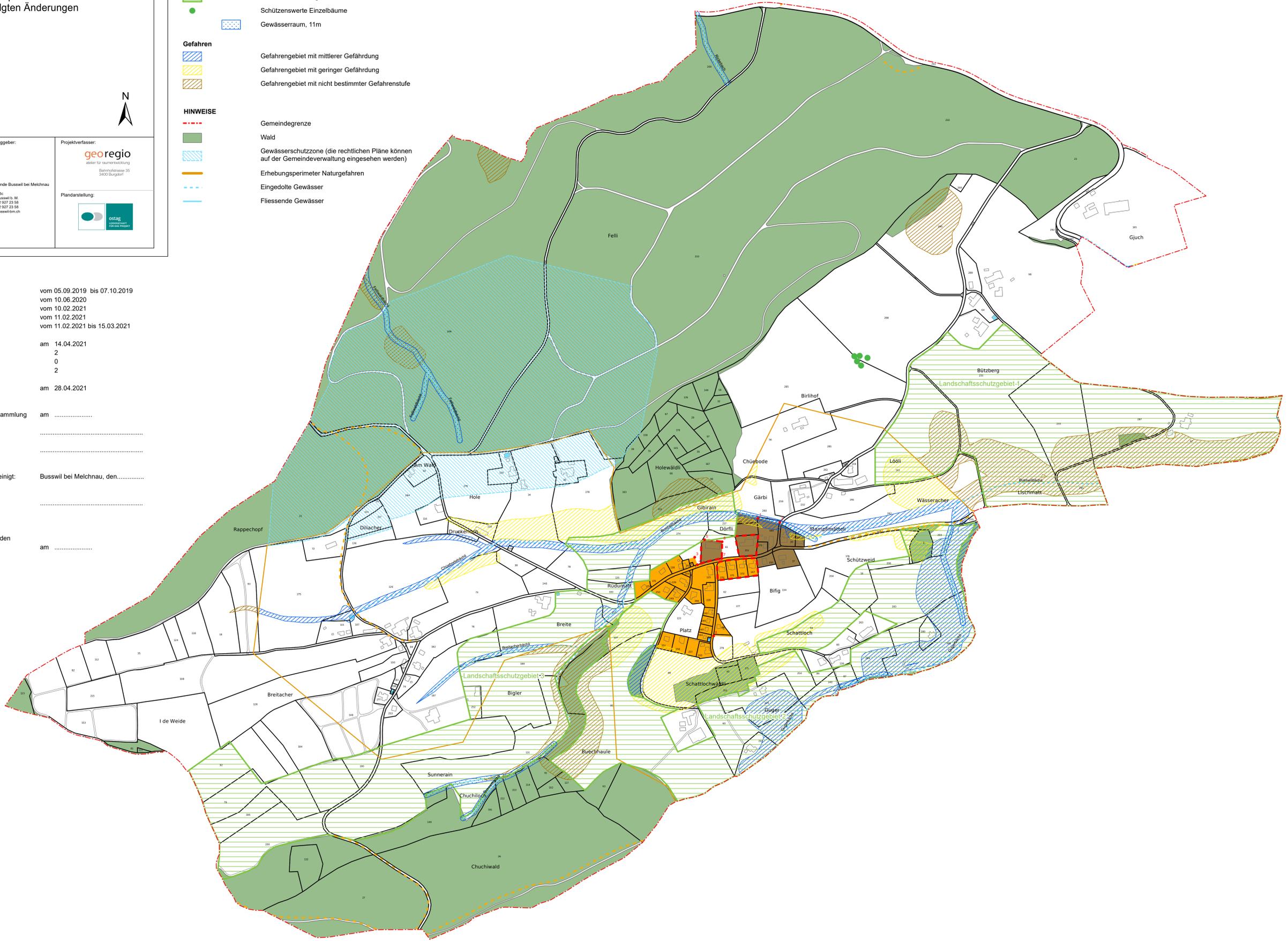
Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident: .....

Der Gemeindegemeinder: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Busswil bei Melchnau, den .....

Der Gemeindegemeinder: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....



Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2629877.892	1226266.588
2	2629925.531	1226257.867
3	2629741.189	1226182.080
4	2629747.018	1226165.908
5	2629762.629	1226219.983
6	2629800.596	1226215.843
7	2629800.016	1226179.588
8	2629762.077	1226011.025